INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 1 de enero de 2024 Al: 7 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 66,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 83.360.225,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	17,00%	67,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.171.238,31	$ 55.851.351,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

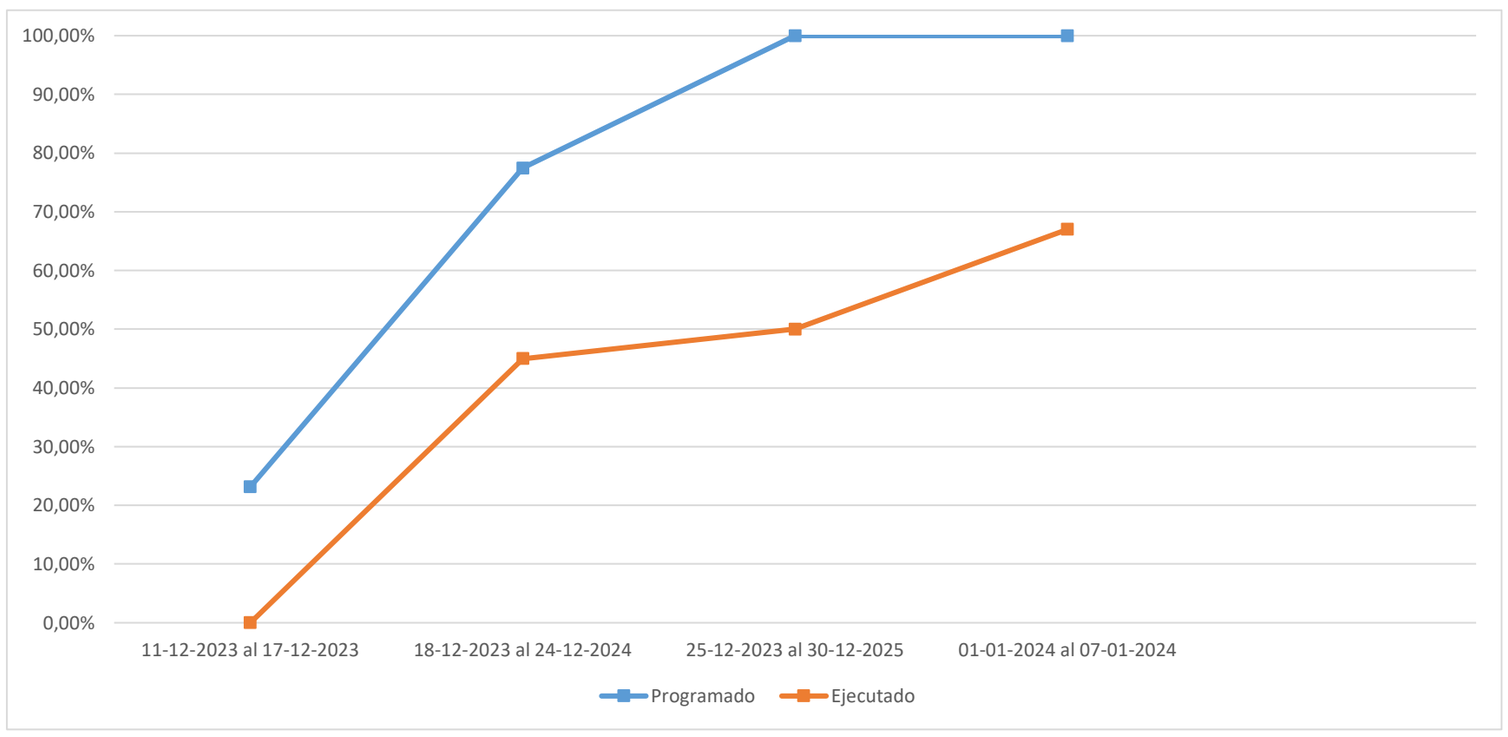
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e instalación de luminarias



Comentario: Se inicia proceso de limpieza y lavado de fachada



Comentario: Instalación de super boar para sellado de vanos en muro lateral interior



Comentario: Proceso de limpieza y lavado de fachada.



Comentario: Se continua con resane en areas afectadas por humedad



CAplicación de pintura Koraza en gris basalto para marcos, vigas y columnas exteriores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con resane de muros y aplicación de pintura en vinilo en techos y muros	Firma _____
Se realiza lavado de fachada y aplicación de pintura koraza para exteriores en gris basalto en marcos; vigas y columnas	Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz
Se realiza instalación de superboard para sellado de vanos en muro lateral interior y se realiza instalación de luminarias.	Matrícula No.: 54202216964 NTS
Se evidencia un atraso considerable en la ejecución de actividades programadas a termino del año 2023 lo cual conlleva a que el contratista presente un plan de contingencia al respecto.	
Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.	